



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° *194* prog. *194* del 09 DIC 2013

Viste le Domande di Condono Edilizio presentate ai sensi della Legge n°724/94 in data 08/02/1995 con Prot. n° 8531-8532-8533 dalla Sig.ra Mondello Rallo Grazia nata a San Piero Patti (ME) il 19/08/1958 e residente ad Alcamo (TP) in via Giuseppe Milicia 1 Traversa a dx, C.F.: MND GRZ 58M59 I086S, in qualità di proprietaria, relativa al seguente abuso *“Fabbricato composto da un piano terra adibito in parte a magazzino ed in parte a civile abitazione, un piano primo ed un piano secondo ad uso civile abitazione”*, come da elaborati grafici allegati, realizzato nella via Giuseppe Milicia 1 Traversa a dx, censito in catasto al Fg. 54 particella n°3269 sub 1 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1) e sub 5 (P.2) ricadente in zona “C2 pe” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con eredi Ciacio, ad Est con Società Immobiliare, ad Ovest con Moscarello Gaetano ed a Sud con via Giuseppe Milicia; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1139 del 15/07/2010, a condizione che: *"l'intero immobile sia rifinito a civile e sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile"*; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/02/1995 prot. 2590; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 68451 di Rep. del 03/04/1990, registrato a Trapani il 23/04/1990 al n. 1471; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 06/09/2010 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 06/09/2010 con verbali nn. 267-268-269 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1139 del 15/07/2010 e con la prescrizione che prima del rilascio del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i."*; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/11/2013 dalla proprietaria, sig.ra: Mondello Rallo Grazia, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione resa dalla proprietaria, sig.ra: Mondello Rallo Grazia, in data 11/11/2013, attestante l'impegno fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 276,62 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria con bollettino postale n°03 del 06/11/10; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 29.413.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 6.471,00; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *"Fabbricato composto da un piano terra adibito in parte a magazzino ed in parte a civile abitazione, un piano primo ed un piano secondo ad uso civile abitazione"* come da elaborati grafici allegati, *con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1139 del 15/07/2010 e con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.*, realizzato nella via Giuseppe Milicia 1 Traversa a dx, censito in catasto al Foglio 54 particella n°3269 sub 1 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1) e sub 5 (P.2) ricadente in zona "C2pe" del vigente P.R.G., alla sig.ra: **Mondello Rallo Grazia**, nata a San Piero Patti (ME) il 19/08/1958 e residente ad Alcamo in Via G.ppe Milicia 1 Trav. a dx, C.F.: MND GRZ 58M59 I086S, nella qualità di proprietaria dell' intero; =====

**Restano sempre salvi i diritti di terzi;** =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 09 DIC. 2013 .....

L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico  
(Geom. Pietro Piazza)

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Giuseppe Regina)

Il Dirigente del  
V Settore Urbanistica e  
Pianificazione Territoriale  
(Arch. Carlo Bertolino)

